

Dražební řád
společnosti
AUCTION reality a dražby s.r.o.,
IČO 29103398

I.

Základní ustanovení

1. Dražební řád společnosti AUCTION reality a dražby, s.r.o., IČO: 29103398 (dále i jen „*společnost*“) jakožto dražebníka podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (dále i jen „*zákon*“), upravuje základní pravidla při provádění veřejných dražeb dobrovolných, které jsou upraveny Zákonem (dále i jen „*dražba*“).
2. Provedení dražby navrhuje Dražebníkoví osoba, která splňuje podmínky stanovené zákonem (dále i jen „*navrhovatel*“).
3. Veškerá jednání související s organizováním dražby, jakož i samotná dražba se koná v českém jazyce.
4. Veškeré písemnosti musí být dražebníkoví předloženy v českém jazyce nebo v jiném jazyce spolu s jejich překladem do českého jazyka, který byl pořízen soudním tlumočnickem.
5. Dražbu lze provést pouze na základě písemné smlouvy o provedení dražby, jejímiž stranami je Dražebník a Navrhovatel; smlouva musí náležitosti stanovené Zákonem.

II.

Zajištění dražebních a souvisejících prostor

1. Prostory, ve kterých se dražba bude provádět, budou viditelně označeny „Dražební místnost“.
2. Dražebník z důvodu zajištění bezpečnosti všech účastníků dražby, jakož i bezproblémového průběhu dražby samotné zajistí dozor v dražební místnosti a v prostorech přilehlých (kancelářích), dostatečný počet svých zaměstnanců, nebo osob za tímto účelem najatých, případně v odůvodněných případech certifikovanou bezpečnostní agenturu.
3. Osoby zajišťující bezproblémový průběh dražby budou viditelně označeni jako „Pořadatel“.
4. Dražební místnost či přilehlé dražební prostory jsou Dražebníkem vybaveny počítačem s tiskárnou, v případě potřeby data projektorem s promítacím plátnem, záznamovým zařízením a musí být v ní vyvěšena dražební vyhláška.

III.

Zajištění osobní bezpečnosti účastníků dražby

1. Dražebník bude dohlížet na to, aby žádný z účastníků dražby, či osoba z řad veřejnosti nečinili žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem narušovali bezproblémový průběh dražby.
2. V odůvodněných případech (u vysoce rizikové dražby) bude k dispozici vyjma pořadatelů i pracovníci bezpečnostní agentury.

3. V případě potřeby Dražebník požádá o ochranu městskou policií či Policií ČR.

4. V případě dražby, u které není vyžadována dražební jistota, bude/ou pořadatel/é u osob vstupujících do dražební místnosti kontrolovat, zda je osoba zapsána do seznamu účastníků dražby a předložila čestné prohlášení, že je osobou, která není vyloučena z dražby. V opačném případě budou takové osoby považovány za veřejnost.

5. Osoby porušující veřejný pořádek nebo jinak narušující bezproblémový průběh dražby budou po předchozím upozornění z dražební místnosti vykázány nebo vyvedeny.

IV.

Zajištění bezpečnosti finančních prostředků

1. Dražebník zajistí, aby složení dražební jistoty, či úhrady ceny dosažené vydražením probíhalo odděleně od ostatních účastníků dražby, v jiné místnosti do pokladny Dražebníka. Dražebník dále zajistí přístroj pro kontrolu pravosti peněz, přenosnou uzamykatelnou pokladnu. Manipulaci s penězi bude pověřena výlučně osoba mající potřebné znalosti a zkušenosti a nemající záznam v rejstříku trestů.

2. Dražebník v odůvodněných případech (po zvážení rizik) zajistí pořízení audio, či videozáznamu průběhu dražby, jakož i manipulace s penězi. Na tuto skutečnost budou všichni účastníci dražby předem ústně a písemně při vstupu do dražební místnosti upozorněni. Pořízené záznamy Dražebník použije pouze k archivaci a případně jako důkaz při řešení případných následných sporů.

3. V případě složení dražební jistoty v hotovosti, bude dražební jistota uložena do samostatné obálky, kterou Dražebník zapečetí a nechá složitelem podepsat. Pokud složitel dražební jistoty předmět dražby nevydražil, vrátí mu Dražebník po skončení dražby tuto obálku. Dražebník je povinen zajistit ochranu peněžních prostředků, které převzal od účastníků dražby za účelem složení dražební jistoty; dražebník v této souvislosti zejména zajistí, aby tyto peněžní prostředky byly od účastníků převzaty a vráceny v oddělené místnosti (viz. čl. IV. 1.)

4. V případě plateb v hotovosti, je Dražebník vázán omezeními stanovenými v zákoně č. 254/204 Sb., o omezení plateb v hotovosti. V současné době je limit pro hotovostní platbu 270.000 CZK.

V.

Ochrana osobních údajů a práv účastníků dražby

1. Zaměstnanci Dražebníka, jakož i osoby, které u Dražebníka přijdou do styku s osobními údaji účastníků dražby, budou poučeni a písemně zavázáni povinností zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti bude trvat i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací.

2. K zamezení úniku osobních dat zapisuje Dražebník účastníky dražby do seznamu účastníků dražby takovým způsobem, aby znemožnil náhled na tento seznamu nepovolaným osobám. Po skončení zápisu účastníka dražby uloží dražebník jím předložené listiny tak, aby nemohlo dojít k jejich odcizení či zneužití.

3. Dražebník zajistí při zápisu do seznamu účastníků dražby vymezení diskrétní zóny (samostatná místnost, obdobně jako v čl. IV.1.) tak, aby byla zajištěna ochrana soukromí účastníka dražby.

4. Všichni účastníci dražby budou předem upozorněni, aby ztlumili své mobilní telefony tak, aby jejich případné použití nerušilo průběh dražby, dále na zákaz pořizování audio a video záznamů v dražební místnosti, jakož i přilehlých prostorů. Dražebník bude dodržování tohoto zákazu důsledně kontrolovat. Zjištění takového chování bude považováno za narušení průběhu dražby a osoba, která je takového jednání dopouští, může být z dražební místnosti vykázána či vyvedena.

5. Dražebník bude dbát na dodržování zákona o zpracování osobních údajů, zejména ve vztahu k čestným prohlášením předloženým účastníky dražby, k osobním údajům o účastnících dražby zapsaným v seznamu účastníků dražby a k nakládání k dokumentům předloženým účastníky dražby, které zůstanou po skončení dražby v držení Dražebníka.

6. Dražebník zajistí, aby v dražební místnosti nedocházelo ze strany všech osob ke kouření a požívání jiných omamných látek. V případě konzumaci jídla či nápojů Dražebník zajistí, aby jejich konzumace nenarušila průběh dražby.

7. V případě podezření, že dochází k pletichám při veřejné dražbě, je Dražebník povinen učinit oznámení orgánům činným v trestním řízení.

VI.

Preventivní opatření proti porušování právního řádu ČR a práv účastníků dražby

1. Dražebník zajistí vhodné prostory pro dražební místnost, které budou svou velikostí, umístěním a povahou odpovídat potřebám dražby.

2. Přístup do prostor, v nichž bude dražba probíhat, bude účastníkům dražby umožněn minimálně 30 minut před zahájením dražby, veřejnosti pak 10 minut před zahájením samotné dražby.

3. Dražebník prostřednictvím pořadatele rovněž zajistí, aby některý z účastníků dražby nenechal zaplnit celou místnost, v níž dražba bude probíhat třetími osobami a tím se pokusil znemožnit dalším účastníkům dražby účast na dražbě.

4. Dražebník dbá po celou dobu své činnosti, aby dražba probíhala v souladu s právními předpisy a v souladu s dražebním řádem, který za tím účelem vydá a v němž upraví podrobnosti o dražbě (účastníci dražby, předkládání potřebných dokladů účastníků dražby, průběh samotné dražby, atd.)

5. Dražebník pověří výkonem funkce licitátora pouze osobu s ukončeným vysokoškolským, zejména právnickým vzděláním.

VII.

Ochrana práva vlastnického, nebo jiných práv u předmětu dražby

1. Uhradil-li účastník dražby (vydražitel), jemuž byl udělen příklep, cenu dosaženou vydražením, a to ve lhůtě stanovené platným právním předpisem, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

2. Po ukončení dražby vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu „Protokol o provedené dražbě“, ve kterém bude zejména uvedeno: místo, datum a čas konání dražby, o jaký typ dražby se jednalo, jednoznačné označení předmětu dražby, včetně všech práv a závazků na něm váznoucích, faktickém stavu předmětu dražby, jakož i odhad ceny předmětu dražby, označení původního vlastníka, dražebníka, licitátora a vydražitele, nejnižší podání a cena dosažená vydražením. Protokol bude podepsán dražebníkem, licitátorem a vydražitelem.

3. Náležitosti potvrzení o nabytí vlastnictví uvádí § 31 Zákona. Takové potvrzení vydá ve dvou vyhotoveních dražebník vydražiteli bez zbytečného odkladu, jakmile na vydražitele přejde vlastnictví předmětu dražby.

4. U nemovitosti Dražebník předá vydražiteli dvě vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví s tím, že jedno vyhotovení s ověřeným popisem Dražebníka je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu.

5. Pokud vydražitel nabyl vlastnictví předmětu dražby, je Dražebník povinen vydražiteli takový předmět dražby a listiny, které osvědčují jeho vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby vydat. Pokud jde o nemovité věci, předává předmět dražby vydražiteli bývalý vlastník, za účasti Dražebníka.

6. Součástí jednoho stejnopisu potvrzení o nabytí vlastnictví je stejnopis protokolu o dražbě včetně podepsaného stejnopisu dražební vyhlášky.

7. Existují-li důvody od upuštění od dražby (§22 Zákona), Dražebník nejpozději do zahájení dražby upustí od dražby.

8. Dražebník obstará ohledně předmětu dražby v den jejího konání výpis z katastru nemovitostí (anebo z jiného veřejně přístupného rejstříku) tak, aby mohla být ochráněna práva účastníků dražby a vlastnická nebo jiná práva k předmětu dražby (zejména ve vztahu k údají „právní vztahy jsou dotčeny změnou“ - tzv. plomba).

V Plzni, dne 25. 6. 2020

Mgr. Josef Balín, LL.M., jednatel