

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2021 22:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: Fenc1 pro Insolvenční a správcovská v.o.s.

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 530808 Královec

Kat.území: 602761 Královec

List vlastnictví: 842

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Fenc1 Jiří, č.p. 78, 54203 Královec	601226/0914	1/2
Ježková Věra, K lužinám 292, Senec, 33008 Zruč-Senec	575928/2254	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

St.	5	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		572	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
	51/2	55	ostatní plocha	zeleň	
	1229/8	404	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	1229/9	917	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	1428/1	150	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1428/2	266	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2704	13467	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2
pohledávka ve výši 206.083,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 63998980

Povinnost k

Fenc1 Jiří, č.p. 78, 54203 Královec, RČ/IČO:
601226/0914

Parcela: St. 5, Parcela: 1229/8, Parcela: 1229/9, Parcela: 1428/1, Parcela:
1428/2, Parcela: 2704, Parcela: 51/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 3 č.j.: 091 EX-00505/2011 -007 ze dne 28.03.2011. Právní
moc ke dni 07.04.2011.

Z-10032/2011-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

Exekutorský úřad Praha 3
soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2021 22:35:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 530808 Královec

Kat.území: 602761 Královec

List vlastnictví: 842

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Fencel Jiří, č.p. 78, 54203 Královec, RČ/IČO:
601226/0914

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j.: 21EXE-177/2011
-9 ze dne 22.02.2011; uloženo na prac. Trutnov

Z-3243/2011-610

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

Povinnost k

Fencel Jiří, č.p. 78, 54203 Královec, RČ/IČO:
601226/0914

Parcela: St. 5, Parcela: 1229/8, Parcela: 1229/9, Parcela: 1428/1, Parcela:
1428/2, Parcela: 2704, Parcela: 51/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j.: 091
EX-00505/2011 -012 ze dne 02.05.2011.

Z-6874/2011-610

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad
Praha 3 č.j. 091 EX-00505/2011 -181 ze dne 18.11.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 18.11.2021 21:01:56. Zápis proveden dne 23.11.2021; uloženo na prac.
Trutnov

Z-5095/2021-610

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 1428/1, Parcela: 1428/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.05.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2001.

V-1903/2001-610

Pro: Fencel Jiří, č.p. 78, 54203 Královec

RČ/IČO: 601226/0914

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Praha 2 sp. zn.: 082 EX-
71/2009 -24 ze dne 05.05.2011. Právní moc ke dni 08.06.2011.

Z-11998/2011-610

Pro: Ježková Věra, K lužinám 292, Senec, 33008 Zruč-Senec

RČ/IČO: 575928/2254

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Státní
pozemkový úřad SPU-494772/2013 ze dne 31.01.2014. Právní moc ke dni 28.02.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 03.03.2014 08:35:57. Zápis proveden dne 27.03.2014.

Z-1422/2014-610

Pro: Fencel Jiří, č.p. 78, 54203 Královec

RČ/IČO: 601226/0914

Ježková Věra, K lužinám 292, Senec, 33008 Zruč-Senec

575928/2254

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2021 22:35:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 530808 Královec

Kat.území: 602761 Královec

List vlastnictví: 842

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud Plzeň - sever čj. 11 D-329/2019 -58 ze dne 05.09.2019. Právní moc ke dni 05.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2019 09:53:08. Zápis proveden dne 02.10.2019.

V-7137/2019-610

Pro: Ježková Věra, K lužinám 292, Senec, 33008 Zruč-Senec

RČ/IČO: 575928/2254

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
1229/8	85001	404
1229/9	85001	917
2704	85001	13467

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.12.2021 22:46:19