

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2021 22:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: Fenc1 pro Insolvenční a správcovská v.o.s.

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 530808 Královec

Kat.území: 602761 Královec

List vlastnictví: 909

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Fenc1 Jiří, č.p. 78, 54203 Královec	601226/0914	1/2
SJM Kovařík Radek a Kovaříková Lucie, č.p. 3, 54203 Královec	751028/3605 845516/2738	1/2

SJM = společné jmění manželů

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1229/10	2127	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1428/3	145	ostatní plocha	ostatní komunikace	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

**o Nařízení exekuce**

Exekutorský úřad Praha 3

soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová

*Povinnost k*

Fenc1 Jiří, č.p. 78, 54203 Královec, RČ/IČO:  
601226/0914

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Trutnově č.j.: 21EXE-177/2011  
-9 ze dne 22.02.2011; uloženo na prac. Trutnov

Z-3243/2011-610

**o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

*Povinnost k*

Fenc1 Jiří, č.p. 78, 54203 Královec, RČ/IČO:  
601226/0914  
Parcela: 1229/10, Parcela: 1428/3

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j.: 091  
EX-00505/2011 -012 ze dne 02.05.2011.

Z-6874/2011-610

*Související zápisy*

**Dražební vyhláška**

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad  
Praha 3 č.j. 091 EX-00505/2011 -182 ze dne 18.11.2021. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 18.11.2021 21:01:34. Zápis proveden dne 23.11.2021; uloženo na prac.  
Trutnov

Z-5094/2021-610

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.12.2021 22:35:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 530808 Královec

Kat.území: 602761 Královec

List vlastnictví: 909

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 30.05.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2001.

V-1903/2001-610

Pro: Fencel Jiří, č.p. 78, 54203 Královec

RČ/IČO: 601226/0914

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Praha 2 č.j.: 082 EX-71/2009 -23 ze dne 05.05.2011. Právní moc ke dni 08.06.2011.

Z-11997/2011-610

Pro: Kovařík Radek a Kovaříková Lucie, č.p. 3, 54203 Královec

RČ/IČO: 751028/3605  
845516/2738

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
1229/10	85001	2127

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.12.2021 22:47:58